

## **Büroräume zu vermieten**

Wir, der Mobile Behindertendienst Leipzig e.V., vermieten ab sofort, an unserem Standort in der Holzhäuser Straße 124 in 04299 Leipzig-Stötteritz zwei Büroräume.

Die Größe der beiden Räume belaufen sich auf 38m<sup>2</sup> und auf 40m<sup>2</sup>. Beide Räume befinden sich in der 3. Etage in einem Gewerbegebäude und sind barrierearm mit dem Aufzug erreichbar. Es handelt sich um einen Erstbezug. Unser Bürokomplex verfügt über ausreichend Sanitäreinrichtungen und ein Behinderten-WC.

Zur Nutzungsmöglichkeit gehört eine Küche, mit Koch- und Backmöglichkeiten, ein Aufenthaltsraum sowie ein kleiner Fitnessraum mit Tischtennisplatte. Ein Höchstmaß an Sicherheit bietet eine elektronische Schließanlage. Optional kann das hochwertige und stabile ARUBA W-LAN Netz oder das 10G Lan Netz mit genutzt werden.

Vor dem Gebäude stehen begrenzt PKW Parkplätze zur Verfügung. Bei Bedarf können hier private Parkplätze angemietet werden. Auch befindet sich vor dem Komplex direkt die barrierefreie Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel.

Der monatlichen Mietkosten belaufen sich auf 800,00 €. In diesen Kosten sind die Nebenkosten bereits enthalten. Der Preis kann noch verhandelt werden.

Fragen dazu beantwortet Ihnen gern der techn. Leiter Herr Guschke unter der Rufnummer 0177-2623173 oder unter der mail:

[a.guschke@mobiler-behindertendienst.de](mailto:a.guschke@mobiler-behindertendienst.de)



Bürogebäude mit Haltestelle für Tram Linie 4 und Bus Linie 74



Eingangsbereich



Empfangsbereich und Flur zum Büro





Bürraum – Mietobjekt



Bürraum - Fenster und Ausblick



Aufenthaltsraum



Küche





Fitnessraum